

Số: 2208/TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 28 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1379/2015/QĐ-PT ngày 14/10/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/KDTM-ST ngày 07/3/2017 của Tòa án nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 06/2014/QĐST-KDTM ngày 28/03/2014 của Tòa án nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ 03 Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 529/QĐ-CCTHA ngày 22/01/2016, số 117/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2017, số 1560/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Nền số 1 Lô J, phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 73-109, tờ bản đồ số 2, 3 phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức)

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 209m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

Quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AB 820879, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: T00130/1a do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/11/2005, cập nhật sang tên cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1.02 ngày 25/9/2009.

- Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp 3; Số tầng: 04; Kết cấu: tường gạch, cột: BTCT, sàn: BTCT, mái tôn, có tổng diện tích sàn xây dựng là 504,7m².

Tài sản gắn liền với đất: chưa được cấp giấy chứng nhận. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Tạ Phú lập ngày 03/5/2018,

được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2 duyệt kiểm tra ngày 29/5/2018 thì diện tích sàn xây dựng sai mẫu nhà được duyệt là 249,5m².

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 31/3/2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức trong giờ hành chính, địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong